

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ [REDACTED]
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ [REDACTED]

[REDACTED]



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ [REDACTED]
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554
3. หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554

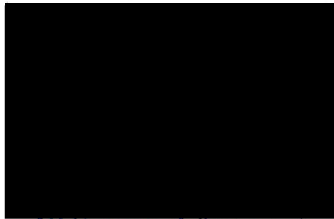
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 31/2554 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจตุรทิศ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 58/2554 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด โดยให้บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ นริศ วัฒนโมร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) ทะเบียนเลขที่ ๒๑/๒๕๕๖ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เดอะมาร์ค รัชดา- แอร์พอร์ตคลิงค์”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๙๕
- มีกะสัน..... อำเภอ/เขต..... ราชเทวี..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๔..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย.....



๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๔๒๐..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๔..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... -..... คัน |
| อื่น ๆ..... | |

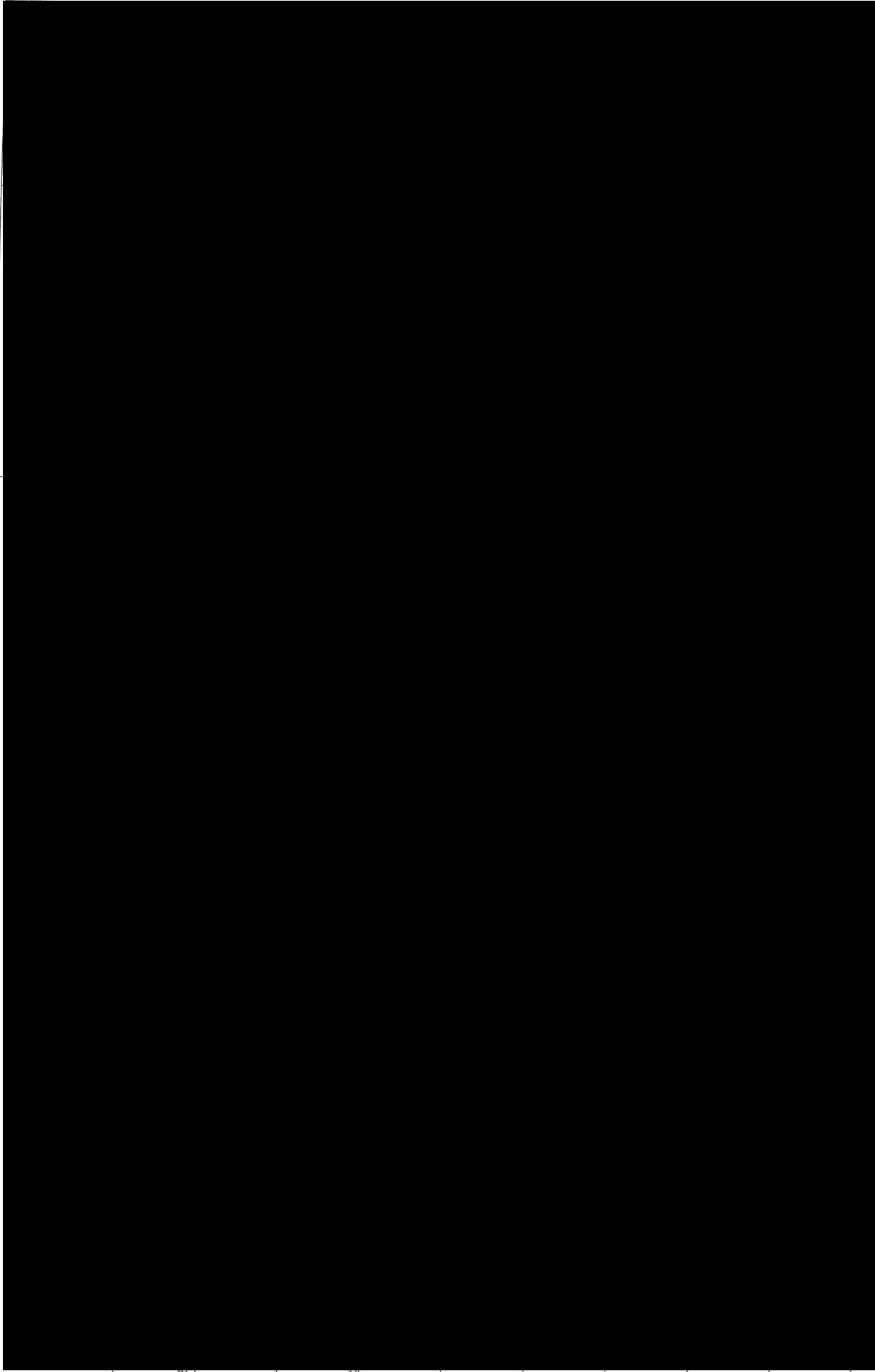
ลงชื่อ.....

หน้าที่

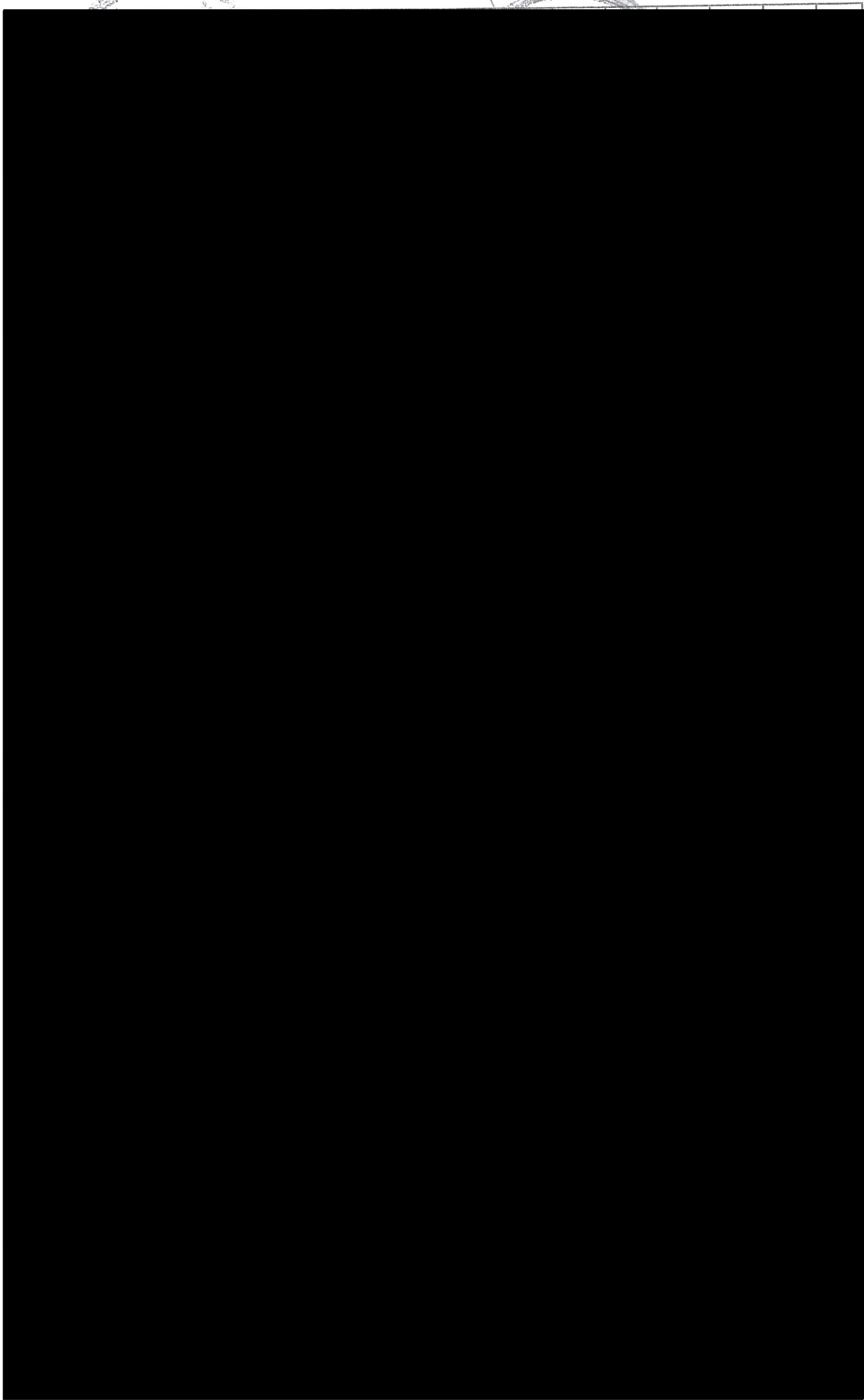
เจ้าพนักงาน

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๖๖.....



รจตพะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

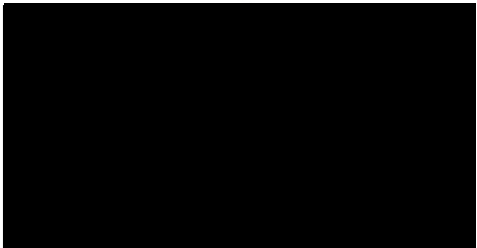
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง
วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาร์ค รัชดา-แอร์พอร์ตลิงค์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน
ริมคลองสามเสน ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์



ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

๐๒๓๔

คำเตือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ [redacted] บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด โดย นายเกษม ศรีรัตน์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๓๖๔ ตรอก/ซอย [redacted] ถนน เจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ ๓
ตำบล พหลว./ วิจิต อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ได้ทำการ [redacted] ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ [redacted] ใบรับแจ้งฯ กทผ.๖
เลขที่ ๕๖๓ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
(คืออาญา) ต.๓๐๒ / ๒๕๕๖ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๕๐๐ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓๗ คัน

(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน จตุรทิศ

หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๔/๔/๔๗๗/๔/๔/เลขที่ ๒๔๓๓

เป็นที่ดินของ บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๓๐๐๔.๕/๔๒๒๔ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๔
ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ๒ ปี ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(